

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8, 10000 ZAGREB

Poslovni broj spisa: 40. St-1024/14

Dužnik: One 2 play maloprodaja d.o.o. – u stečaju, Joze Martinovića 5-7, 10000 Zagreb

Zagreb, 12.03.2021.g..

1. .Tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase

Nastavno na ranije izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 14.12.2020.g. izvješćujemo naslovni sud kako smo sukladno Rješenju i Zaključku o prodaji od 07. listopada 2020.g., predali FINI, na propisanom obrascu svu potrebnu dokumentaciju, radi prodaje putem E-dražbe nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

FINA je potvrdila zaprimanje dokumentacije 03.11.2020.g. i pozvala na uplatu predujma u iznosu 2.800,00 kn za provođenje E-dražbe.

Predujam je uplaćen 02.12.2020.g..

Na svojim otvorenim stranicama FINA je objavila prodaju putem javne e-dražbe, kako slijedi:

Datum i vrijeme početka nadmetanja: 18.02.2021. 00:00:00,

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 03.03.2021. 00:00:00.

Prema otvorenim stranicama FINE po završetku nadmetanja bila je jedna uplata jamčevine u iznosu 174.966,98 kn, za minimalnu zakonsku cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati u iznosu od 1.312.252,41 kn,

Drugi podaci o e-dražbi u vrijeme pisanja ovog Izvješća nisu mi dostupni, te će podatci o kupcu biti poznati tek po dostavi Izvješća FINE o provedenoj dražbi nadležnom sudu.

Napominjem kako sam u ovom periodu samo jedan put izvršio obilazak nekretnine u Splitu radi razgledavanja iste od strane potencijalnog kupca (dana 16.02.2021.)

2. Financijsko izvješće – Pregled prihoda u rashoda (za period 17.04.2015. – 31.03.2020)

Prihodi:

Prihod prijenosa sa starog računa

5,63

Prihodi od unovčenja imovine

434.790,57

Prihodi od naplate potraživanja

3.899,98

Prihodi od kamata

41,57

Ukupno prihodi:

438.737,75

<u>Troškovi:</u>	
Putni troškovi	13.268,64
Isplata razlučnog vjerovnika	68.350,00
Troškovi platnog prometa	2.528,13
Troškovi najma	249.405,43
Troškovi oglašavanja	4.000,00
Troškovi el. Energije	6.031,08
Troškovi javne objave(Fina)	1.369,00
Troškovi ovrhe	1.150,00
Troškovi komunalne naknade	5.462,14
Pdv	55.423,43
Troškovi knjigovodstva	17.000,00
Porez i prirez na dohodak	7.113,48
Troškovi otkaznog roka	2.395,38
Troškovi spomeničke rente	2.591,08
Odvjetničke usluge	2.500,00
Trošak za predujam elek. javne dražbe	2.800,00
Sudska pristojba	150,00
Ukupno rashodi:	441.537,75

Predvidivi troškovi (nastali a neplaćeni troškovi zaključno s 31.03.2021.g.)

Knjigovodstvene usluge (neto)	54.000,00
Porezi i doprinosi (za Ugovor o dj.knjig.)	35.674,42
Komunalna naknada	53.555,04
Naknada za uređenje voda	7.824,60
Spomenička renta	20.368,80
St. Upravitelj (korišt.priv. automobila u sl.svrhe	14.211,28
Odvjetnički tr. (dr.sc. T.Matić)	38.286,00
Povrat pozajmice za predujam FINI (JM)	2.800,00
<u>Trošak el.energije (RJ. O ovrsi)</u>	<u>793,39</u>
Ukupno predvidivi troškovi:	227.513,53*

- U navedene troškove nije uvršten trošak sudskog vještaka (Elaborat o procjeni nekretnine)

3. Planirane radnje u slijedećem razdoblju

Po donošenju Rješenja o dosudi biti će potrebno izvršiti primopredaju nekretnine u Splitu.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

Arhiva, ovdje